

WYKAZ Nr 41/2026/ZBiLK/DDG
z dnia 3 sierpnia 2026 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony murowane garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości		Powierzchnia garażu w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Łączna opłata za najem wraz z należnym podatkiem VAT
		nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu najmu	
1.	ul. Śląska 28	1025	4/42	17,00	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: S.01 Teren elementarny: S.C.01.MC	195,79 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
2.	ul. Arkońska 11 – 13	2033	1/5	14,17	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Arkońskie – Niemierzyn – Szpital Teren elementarny: Z.A.2031.MW,U	165,78 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
3.	ul. Park Władysława Bartoszewskiego	3100	25/61	14,73	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Niebuszewo – Osiedle Teren elementarny: P.N.2112.KD.Z	141,02 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
4.	ul. Ku Słońcu 43	2098	108/1	16,38	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa planu: Gumieńce – Derdowskiego 3 Teren elementarny: Z.G.5548.MN	299,89 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	
5.	ul Władysława Jagiełły 4 – 4a	1042	254	16,24	część nieruchomości zabudowana garażami murowanymi	Nazwa Planu: S.17 Teren elementarny: S.Z.03.MC	171,67 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

6.	ul. Rugiańska	3019	6/50	19,00	nieruchomość zabudowana garażem murowanym	brak obowiązującego m.p.z.p.	182,30 zł miesięcznie
						w ramach kontynuacji umowy najmu garażu	

Wartości powierzchni dróg dojazdowych oraz placów manewrowych przypisanych do poszczególnych pozycji wynoszą odpowiednio:

ad. 1 – 26,00 m²,
ad. 2 – 25,00 m²,

ad. 3 – 23,00 m²,
ad. 4 – 10,00 m²,

ad. 5 – 5,00 m²,
ad. 6 – 30,17 m².

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga: W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu najmu uległy waloryzacji garaż zostanie wynajęty wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 367

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 5 sierpnia 2026 r. do dnia 26 sierpnia 2026 r.

Z up. Dyrektora Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
KIEROWNIK
Działu Gospodarowania i Eksploatacji
Gruntów i Garaży
Martyna Ignatowicz